



Gemeinde **Oberdiessbach**

**BOTSCHAFT ZUR
GEMEINDEVERSAMMLUNG
MONTAG, 17. JUNI 2019
20.00 UHR, AULA SEKUNDARSCHULE**



BOTSCHAFT ZUR GEMEINDEVERSAMMLUNG

Die **Botschaft** wird in jeden Haushalt verschickt (in der Regel 2 x pro Jahr).

Auf der Website stehen zum Herunterladen bereit:

- Protokoll der letzten Gemeindeversammlung
- Jahresrechnung 2018
- Baupläne Sanierung Haubenstrasse

TRAKTANDEN

<i>Nr.</i>	<i>Geschäft</i>	<i>Seite</i>
1.	Jahresrechnung 2018 der Gemeinde Oberdiessbach. Genehmigung und Kenntnisnahme Nachkredite	4
2.	Sanierung Haubenstrasse. Genehmigung Verpflichtungskredit	19
3.	Verschiedenes	24

RECHTLICHES

Aktenauflage

Die Geschäftsunterlagen liegen bis 17. Juni 2019 in der Gemeindeschreiberei öffentlich auf und sind zusätzlich unter www.oberdiessbach.ch verfügbar. An gleicher Stelle werden nach der Versammlung auch die Beschlüsse veröffentlicht.

Teilnahme

Alle in der Gemeinde angemeldeten Einwohner/innen sind zur Versammlung eingeladen. Stimmberechtigt sind Schweizerinnen und Schweizer, die mindestens 18jährig sind und länger als drei Monaten in der Gemeinde wohnen.

Protokoll

Das Protokoll liegt vom 27. Juni 2019 während 30 Tagen in der Gemeindeschreiberei öffentlich auf und wird gleichzeitig auf der Gemeindewebsite aufgeschaltet. Während der Auflage kann Einsprache erhoben werden. Der Gemeinderat entscheidet über Einsprachen und genehmigt das Protokoll.

Rechtsmittel

Beschwerden gegen Versammlungsbeschlüsse sind innert 30 Tagen (in Wahlsachen innert 10 Tagen) nach der Versammlung schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermündigen einzureichen (Art. 63ff Verwaltungsrechtspflegegesetz VRPG). Die Verletzung von Zuständigkeits- und Verfahrensvorschriften ist sofort zu beanstanden (Art. 49a Gemeindegesetz GG, Rügepflicht). Wer rechtzeitige Rügen pflichtwidrig unterlassen hat, kann gegen Wahlen und Beschlüsse nicht mehr Beschwerde führen.

Der Gemeinderat

TRAKTANDUM 1

Jahresrechnung 2018 der Gemeinde Oberdiessbach. Genehmigung und Kenntnisnahme Nachkredite

Referent: Gemeinderat Roger Wisler

Das Wichtigste in Kürze

Die Erfolgsrechnung 2018 schliesst bei einem Umsatz von 21,2 Mio. Franken im Gesamthaushalt mit einem Aufwandüberschuss von 150'500 Franken ab, der dem Eigenkapital entnommen wird. Das Budget sah ein Defizit von 642'100 Franken vor. Die Besserstellung beträgt demnach 491'600 Franken. Der allgemeine Haushalt (mit Steuern finanziert) schliesst mit einem Defizit von 235'400 Franken ab. Budgetiert war hier ein Fehlbetrag von 564'900 Franken.

1. Erfolgsrechnung

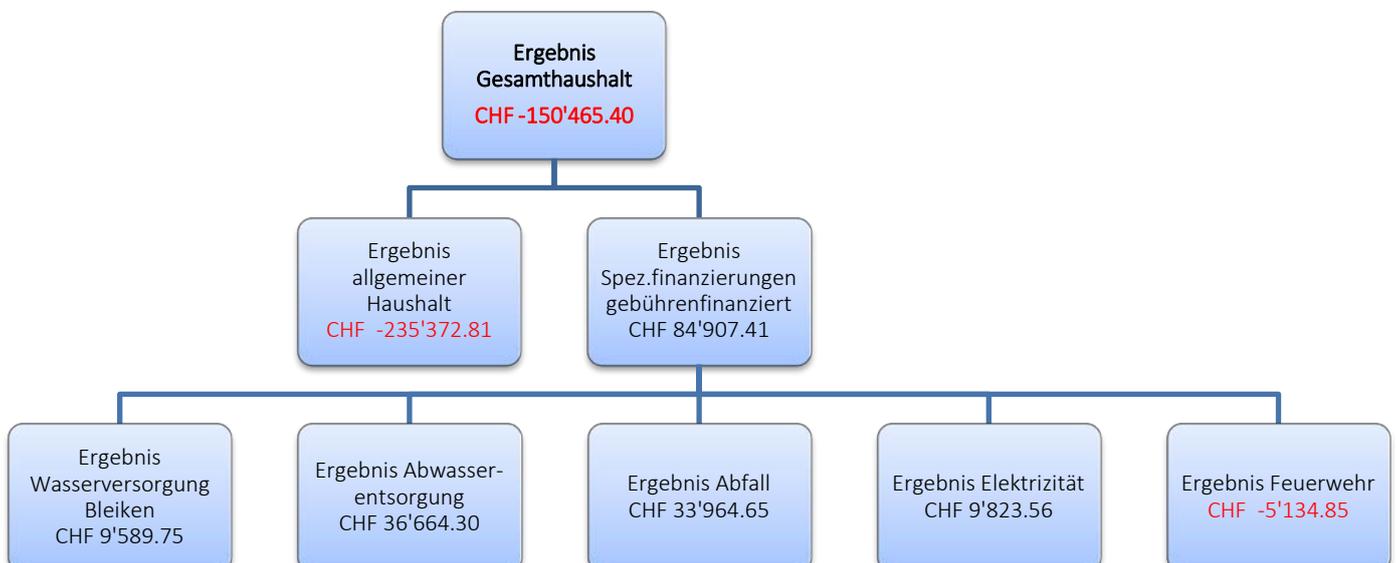
1.1 Gesamthaushalt

Allgemeines

Die Jahresrechnung 2018 wurde nach dem Rechnungslegungsmodell HRM2 gemäss Art. 70 Gemeindegesetz erstellt. Zum Einsatz gelangte die Gemeindesoftware NEST/ABACUS.

Ergebnisse

Nach HRM2 muss das Ergebnis des Gesamthaushalts von der Gemeindeversammlung genehmigt werden (vgl. Grafik).



Ergebnis Gesamthaushalt (mit Spezialfinanzierungen)

Der Gesamthaushalt schliesst mit einem Aufwandüberschuss (Verlust) von CHF 150'465.40 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss (Verlust) von CHF 642'100.00. Die Besserstellung gegenüber dem Budget 2018 beträgt CHF 491'634.60. Der Hauptgrund für das bessere Rechnungsergebnis liegt hauptsächlich beim um CHF 260'000 höheren Steuerertrag von insgesamt 7,99 Mio. Franken. Hierfür sind höhere Einkommens- und Vermögenssteuern von natürlichen Personen sowie Gewinnsteuern von juristischen Personen (inkl. Steuerteilungen) verantwortlich. Im Vergleich zum Vorjahr ist ein um CHF 360'000 (+4,7 %) angestiegener Steuerertrag festzustellen.

	Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Erfolgsrechnung	21'164'690.18	21'164'690.18	20'655'400.00	20'655'400.00	21'253'302.36	21'253'302.36
3 Aufwand	20'919'634.98		20'574'800.00		21'143'567.11	
30 Personalaufwand	3'225'408.25		3'169'100.00		3'198'863.40	
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	5'234'512.75		5'366'100.00		4'825'974.01	
33 Abschreibungen VV	719'122.85		779'700.00		669'820.90	
34 Finanzaufwand	46'047.05		41'600.00		28'253.65	
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	368'240.00		244'200.00		214'500.00	
36 Transferaufwand	10'356'491.48		9'980'300.00		9'332'204.80	
38 Ausserordentlicher Aufwand	410'109.20		425'200.00		2'328'398.15	
39 Interne Verrechnungen	559'703.40		568'600.00		545'552.20	
4 Ertrag		20'769'169.58		19'932'700.00		20'946'424.79
40 Fiskalertrag		8'041'373.00		7'799'200.00		7'671'556.20
42 Entgelte		6'241'908.06		6'049'400.00		5'662'321.16
43 Verschiedene Erträge						319'708.70
44 Finanzertrag		240'467.97		257'700.00		1'842'812.62
45 Entnahmen Fonds und Spezialfinanzierungen		40'397.10		39'000.00		27'368.30
46 Transferertrag		5'599'697.55		5'152'800.00		4'852'814.61
48 Ausserordentlicher Ertrag		45'622.50		66'000.00		24'291.00
49 Interne Verrechnungen		559'703.40		568'600.00		545'552.20
9 Abschlusskonten	245'055.20	395'520.60	80'600.00	722'700.00	109'735.25	306'877.57
90 Abschluss ER	245'055.20	395'520.60	80'600.00	722'700.00	109'735.25	306'877.57

Kommentar zu den einzelnen Sachgruppen (Gesamthaushalt)

Personalaufwand

Der Personalaufwand setzt sich wie folgt zusammen:

	Rechnung 2018	Budget 2018	Rechnung 2017
300 Behörden und Kommissionen	177'728.25	176'500.00	169'444.05
301 Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	2'526'017.75	2'475'300.00	2'533'182.95
302 Löhne der Lehrpersonen	14'661.25	8'300.00	13'658.40
304 Zulagen	28'459.75	27'800.00	28'506.15
305 Arbeitgeberbeiträge	403'722.80	399'100.00	385'210.00
309 Übriger Personalaufwand	74'818.45	82'100.00	68'861.85

Die **Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals** mit öffentlich-rechtlicher Anstellung sind mit CHF 2'256'274.60 um CHF 44'474.60 höher ausgefallen. Auf der Gemeindeverwaltung wurden eine Treueprämie sowie ein Gleitzeitguthaben ausbezahlt. Zudem hat der Gemeinderat am 8. Mai 2018 eine temporäre Stellenaufstockung um 60 Stellenprozente bis 31. Dezember 2020 beschlossen, was ebenfalls zu einem Mehraufwand bei der Verwaltung geführt hat. Die massive Zunahme von Kindern und Betreuungsstunden in der Tagesschule erhöhte die Bruttolöhne des Betreuungspersonals um CHF 17'691.95 auf CHF 62'691.95.

Sach- und übriger Betriebsaufwand

Der Sach- und übrige Betriebsaufwand setzt sich wie folgt zusammen:

	Rechnung 2018	Budget 2018	Rechnung 2017
310 Material- und Warenaufwand	2'721'972.56	2'713'200.00	2'628'955.02
311 Nicht aktivierbare Anlagen	152'422.45	166'700.00	125'937.95
312 Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	230'103.25	229'400.00	222'933.25
313 Dienstleistungen und Honorare	1'178'378.14	1'258'400.00	982'025.24
314 Baulicher und betrieblicher Unterhalt	449'732.60	454'000.00	378'570.75
315 Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	272'045.90	259'400.00	273'696.35
316 Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	89'365.95	84'800.00	73'209.65
317 Spesenentschädigungen	96'379.85	110'200.00	96'925.35
318 Wertberichtigungen auf Forderungen	21'113.00	69'500.00	10'570.65
319 Verschiedener Betriebsaufwand	22'999.05	20'500.00	33'149.80

Die gegenüber dem Budget tieferen Honorare für externe Berater, Gutachter und Fachexperten in der Primar- und Sekundarstufe um CHF 26'026.65 sowie in der Spezialfinanzierung "Elektrizitätsversorgung" um CHF 17'541.20 sind der Haupt-

grund für die Reduktion bei den **Dienstleistungen und Honoraren**. Zudem sind die Sachversicherungsprämien um CHF 12'178.80 geringer ausgefallen.

Insgesamt sind **Wertberichtigungen auf Forderungen** von effektiv CHF 21'113.00 anstelle der budgetierten CHF 69'500.00 verbucht worden. Einerseits liegen die tatsächlichen Forderungsverluste mit CHF 56'913.00 um CHF 12'587.00 unter dem Budgetwert, andererseits sind die voraussichtlichen Debitorenverluste per 31.12.2018 um CHF 35'800.00 tiefer bewertet worden.

Abschreibungen Verwaltungsvermögen

Die **Abschreibungen des bisherigen Verwaltungsvermögens** über 12 Jahre gemäss Beschluss der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2015 beziffern sich wie vorgesehen auf jährlich CHF 596'167.00. Insgesamt betragen die Abschreibungen des Verwaltungsvermögens CHF 719'122.85. Budgetiert waren CHF 779'700.00. Der Hauptgrund für die tieferen Abschreibungen liegt einerseits bei den geringer ausgefallenen Nettoinvestitionen 2018 und andererseits bei der Zunahme der Anlagen im Bau, welche erst nach der Inbetriebnahme abgeschrieben werden müssen.

Zusätzliche Abschreibungen müssen zwingend vorgenommen werden, wenn im Rechnungsjahr

- a) in der Erfolgsrechnung (nur allg. Haushalt) ein Ertragsüberschuss ausgewiesen wird und
- b) die ordentlichen Abschreibungen des allg. Haushalts kleiner sind als die Nettoinvestitionen des allg. Haushalts.

Da die Jahresrechnung des allgemeinen Haushalts 2018 mit einem Verlust abschliesst, sind keine zusätzlichen Abschreibungen notwendig.

Finanzaufwand

Aufgrund der weiterhin historisch tiefen Zinssätze wurde auf die interne Zinsverrechnung verzichtet. Der höhere Liegenschaftsaufwand des Finanzvermögens ist der Hauptgrund für die Zunahme des **Finanzaufwandes** um CHF 4'447.05. Insgesamt beträgt der Finanzaufwand CHF 46'047.05.

Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen

Diese Position umfasst die gesetzlich vorgeschriebenen **Einlagen in die Spezialfinanzierungen "Werterhalt" Wasserversorgung Bleiken und Abwasserentsorgung**. Mit CHF 368'240.00 wurde der Budgetwert um CHF 124'040.00 überschritten, da höhere Anschlussgebühren fakturiert werden konnten, welche in den "Werterhalt" eingelegt werden müssen.

Transferaufwand

Die Beiträge in den kantonalen Lastenausgleich (unter 3611 und 3631) betragen im Vergleich zum Budget netto wie folgt:

	Rechnung 2018	Budget 2018	Rechnung 2017
2110 Lehrergehälter Kindergarten	118'506.50	120'000.00	129'894.40
2111 Lehrergehälter Basisstufe	59'506.70	65'000.00	61'057.55
2120 Lehrergehälter Primarstufe	821'139.75	666'000.00	749'109.55
2130 Lehrergehälter Sekundarstufe 1	505'742.50	449'000.00	440'460.10
5320 Ergänzungsleistungen	765'731.00	764'000.00	755'719.00
5410 Familienzulagen	14'970.00	14'000.00	17'856.00
5799 Sozialhilfe	1'793'337.22	1'840'000.00	1'797'826.55
6291 Öffentlicher Verkehr	238'631.00	250'000.00	224'976.00
9300 Neue Aufgabenteilung	658'330.40	641'000.00	646'495.60
Total	4'975'895.07	4'809'000.00	4'823'394.75

Zur Schlechterstellung gegenüber dem Budget haben zudem die mit CHF 197'147.75 um CHF 42'147.75 höheren lastenausgleichsberechtigten **Beiträge an die Kindertagesstätte kinderpunkt** beigetragen.

Gegenüber dem budgetierten Wert von CHF 2'580'000.00 sind bei den **Beiträgen an private Haushalte** die Sozialhilfeunterstützungen mit brutto CHF 2'782'507.01 um CHF 202'507.01 höher ausgefallen. Demgegenüber liegen die Bevorschussungen von Unterhaltsbeiträgen mit CHF 136'195.00 um CHF 93'805.00 unter dem Budget. Beide Beträge können in den Lastenausgleich "Sozialhilfe" eingegeben werden.

Ausserordentlicher Aufwand

Hier werden die **Einlagen in die Spezialfinanzierung "Werterhalt"** Elektrizität verbucht. Diese betragen CHF 382'499.20. Ebenfalls ist in dieser Position die Einlage in die Spezialfinanzierung "Werterhalt" Liegenschaften Finanzvermögen enthalten. Sämtliche Einlagen in Spezialfinanzierungen beruhen auf den entsprechenden gültigen Gemeindereglementen.

Interne Verrechnungen

Bei den **internen Verrechnungen** werden Personal- und Sachaufwand, Zinsen und Abschreibungen sowie Erträge zwischen den einzelnen Funktionen verrechnet, mit dem Ziel, die wirtschaftliche Aufgabenerfüllung je Aufgabenbereich beurteilen zu können. Es werden jedoch nur Aufwände und Erträge innerhalb des allgemeinen Haushalts intern weiterverrechnet. Gegenseitige Verrechnungen mit Spezialfinanzierungen werden über die Sachgruppen 3612, bzw. 4612 verbucht. Mit CHF 559'703.40 liegen die internen Verrechnungen um CHF 8'896.60 unter dem Budgetwert.

Fiskalertrag

Die Steuererträge betragen wie folgt:

	Rechnung 2018	Budget 2018	Rechnung 2017
400 Direkte Steuern natürliche Personen	6'357'189.40	6'244'200.00	5'997'181.20
4000 Einkommenssteuern natürliche Personen	5'633'084.25	5'508'000.00	5'309'204.35
4001 Vermögenssteuern natürliche Personen	667'626.65	640'000.00	629'274.15
4002 Quellensteuern natürliche Personen	56'478.50	96'200.00	58'702.70
401 Direkte Steuern juristische Personen	730'827.85	620'000.00	616'283.20
4010 Gewinnsteuern juristische Personen	727'035.70	600'000.00	614'586.65
4011 Kapitalsteuern juristische Personen	3'433.60	18'000.00	241.90
4019 Übrige direkte Steuern juristische Personen	358.55	2'000.00	1'454.65
402 Übrige direkte Steuern	940'395.75	922'000.00	1'046'571.80
4021 Grundsteuern	660'061.15	670'000.00	655'170.05
4022 Vermögensgewinnsteuern	235'817.25	235'000.00	338'029.40
4024 Erbschafts- und Schenkungssteuern	39'121.40	12'000.00	35'549.65
4029 Eingang abgeschriebene Steuern	5'395.95	5'000.00	17'822.70
403 Besitz- und Aufwandsteuern	12'960.00	13'000.00	11'520.00
4033 Hundesteuer	12'960.00	13'000.00	11'520.00

Wesentliche Abweichungen zum Budget:

- 4000 Mehrertrag bei den Einkommenssteuern von CHF 111'559.40.
 Ertrag 2018 CHF 5'415'746.55 - CHF 5'290'000 (Budget) = Mehrertrag:
 CHF 125'746.55 (2,4 %).
 Ertrag aus Vorjahren CHF 245'812.85 - CHF 260'000 (Budget) = Minder-
 ertrag: CHF 14'187.15.
 Nettoaufwand aus Gemeindesteuerteilungen natürliche Personen von
 CHF 57'482.20 (Budget: CHF 70'000).
- 4001 Mehrertrag bei den Vermögenssteuern von CHF 27'626.65.
 Ertrag 2018 CHF 611'649.80 - CHF 610'000 (Budget) = Mehrertrag:
 CHF 1'649.80 (0,3 %).
 Ertrag aus Vorjahren CHF 55'976.85 - CHF 30'000 (Budget) = Mehrertrag:
 CHF 25'976.85.
- 4002 Minderertrag bei den Quellensteuern von CHF 39'721.50.
- 4010 Minderertrag bei den Gewinnsteuern von CHF 40'942.90.
 Nettoertrag aus Gemeindesteuerteilungen juristische Personen von
 CHF 467'978.60 (Budget: CHF 300'000)
- 4011 Minderertrag bei den Kapitalsteuern von CHF 14'566.40.
- 4021 Minderertrag bei den Liegenschaftssteuern um netto CHF 10'145.85.
- 4024 Mehrertrag bei den Erbschafts- und Schenkungssteuern von
 CHF 27'121.40.

Entgelte

Die Anschlussgebühren der Spezialfinanzierungen "Wasser" und "Abwasser" sind bei den **Benützungsgebühren und Dienstleistungen** mit CHF 213'640.00 um CHF 137'640.00 höher ausgefallen. Ebenfalls massiv zugenommen um CHF 30'796.65 gegenüber dem Budget haben die Elternbeiträge für die Betreuung und Verpflegung in der Tagesschule mit insgesamt CHF 71'796.65. Die Bewirtschaftung der Parkplätze per 1. Juli 2018 brachte einen Mehrertrag an Benützungsgebühren und Bussen von CHF 37'080.64.

Bei den **Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter** sind die Erträge aus dem Jubiläumsfest und den Jubiläumsanlässen "800 Jahre Einwohnergemeinde Oberdiessbach" mit CHF 129'741.70 um CHF 94'741.70 höher ausgefallen. Auf der anderen Seite sind die Rückerstattungen von wirtschaftlicher Hilfe mit CHF 635'080.95 um CHF 164'919.05 tiefer als prognostiziert. Zudem sind kleinere Mehrerträge bei den **Feuerwehersatzabgaben, verrechenbaren Feuerwehreinsätzen und Gebühren für Amtshandlungen** um insgesamt CHF 35'350.69 zu verzeichnen.

Verschiedene Erträge

Im Rechnungsjahr 2018 konnten keine **Planungsmehrwerte** fakturiert werden.

Finanzertrag

Aufgrund des Verzichts auf die **interne Verrechnung von kalkulatorischen Zinsen** sowie des tieferen **Ertrages aus den Liegenschaften des Finanzvermögens** ist der Finanzertrag mit CHF 240'467.97 um insgesamt CHF 17'232.03 tiefer ausgefallen.

Entnahmen Fonds und Spezialfinanzierungen

Hier sind die **Entnahmen aus den Spezialfinanzierungen** "Werterhalt" Wasser und Abwasser zur Finanzierung der ordentlichen Abschreibungen und des werterhaltenden Unterhalts sowie aus den Schutzraumsersatzabgaben zur teilweisen Finanzierung der Schutzraumkontrollen von insgesamt CHF 40'397.10 verbucht worden.

Transferertrag

Mit CHF 2'815'559.50 liegen die **Entschädigungen des Kantons** aus dem Lastenausgleich Sozialhilfe (Sollstellung der Sozialhilfekosten des Regionalen Sozialdienstes) um CHF 271'559.50 über dem Budget.

Aufgrund der höheren Bruttobeiträge in den **Lastenausgleich Lehrergehälter der Primar- und Sekundarstufe** liegen auch die **Rückerstattungen** der Anschlussgemeinden mit CHF 644'193.80 um CHF 84'193.80 über dem Budgetwert.

Aufgrund der tieferen Steuererträge 2017 ist der **Zuschuss Disparitätenabbau aus dem kantonalen Finanzausgleich** mit CHF 331'588.00 um CHF 31'588.00 höher ausgefallen.

Die massive Zunahme von Kindern und Betreuungsstunden in der Tagesschule erhöhte auch die **Beiträge des Kantons** von CHF 69'178.35 um CHF 26'178.35.

Da die regionale Feuerwehrorganisation anstelle des budgetierten Betriebsdefizits von CHF 34'300.00 mit einem "Verlust" von CHF 6'995.30 besser abgeschlossen hat, sind die Beiträge der Anschlussgemeinden unter **Beiträge von Gemeinden und Gemeindeverbänden** um CHF 27'304.70 tiefer.

Für die in den Jahren 2013 und 2014 realisierten Photovoltaikanlagen auf den Dächern der Sekundarschule hat die Gemeinde die Einmalvergütung des Bundes in der Höhe von netto CHF 72'935.95 erhalten, welche als **übriger Transferertrag** eingebucht worden ist. Die Anlagen sind vollständig abgeschrieben.

Ausserordentlicher Ertrag

Zur Finanzierung der ordentlichen Abschreibungen konnte aus der **Spezialfinanzierung "Werterhalt"** Elektrizität eine Entnahme von CHF 28'969 00 verbucht werden. Damit der bauliche Unterhalt der Liegenschaften des Finanzvermögens finanziert werden kann, besteht eine Spezialfinanzierung "Werterhalt" Liegenschaften FV. Aus dieser konnten 2018 CHF 16'653.50 entnommen werden.

Interne Verrechnungen

Siehe Bemerkungen beim Aufwand.

1.2 Allgemeiner Haushalt (Steuerhaushalt)

Der allgemeine Haushalt schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 235'372.81 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 564'900.00. Die Besserstellung gegenüber dem Budget 2018 beträgt CHF 329'527.19.

Wesentliche Veränderungen zum Budget

Gegenüber dem Budget sind folgende wesentlichen Abweichungen eingetreten (Beträge gerundet):

Wesentliche Mehraufwände, Mindererträge	CHF	286'000
Höhere Beiträge in den Lastenausgleich Lehrergehälter, netto	CHF	205'000
Minderertrag bei den Quellensteuern	CHF	40'000
Minderertrag bei den Gewinnsteuern JP	CHF	41'000
Wesentliche Mehrerträge, Minderaufwände	CHF	452'000
Tieferer Nettoaufwand für die 800-Jahr-Jubiläumsanlässe und –feier	CHF	53'000
Tiefere Entschädigung an den Kanton in den Lastenausgleich Sozialhilfe	CHF	47'000
Tiefere Wertberichtigung/Forderungsverluste Gemeindesteuern	CHF	45'000
Mehrertrag bei den Einkommens- und Vermögenssteuern NP	CHF	139'000
Mehrertrag bei den Steuerteilungen JP, netto	CHF	168'000
Diverse Veränderungen < CHF 40'000.00 netto zugunsten Gemeinde	CHF	164'000
Total Besserstellung (gerundet)	CHF	330'000

1.3 Spezialfinanzierungen (SF) nach übergeordnetem Recht

SF Wasserversorgung Bleiken		
	<i>Rechnungsjahr CHF</i>	<i>Budget CHF</i>
Erfolg	9'589.75	-6'300.00
	<i>Stand per 31.12.2018</i>	
Verwaltungsvermögen	8'535.00	(ohne Beteiligungen)
Bestand Werterhalt	629'607.95	
Eigenkapital	153'928.50	

SF Abwasserentsorgung		
	<i>Rechnungsjahr CHF</i>	<i>Budget CHF</i>
Erfolg	36'664.30	0.00
	<i>Stand per 31.12.2018</i>	
Verwaltungsvermögen	627'971.30	(ohne Beteiligungen)
Bestand Werterhalt	1'878'546.05	
Eigenkapital	1'281'035.26	

SF Abfall		
	<i>Rechnungsjahr CHF</i>	<i>Budget CHF</i>
Erfolg	33'964.65	9'200.00
	<i>Stand per 31.12.2018</i>	
Verwaltungsvermögen	0.00	(ohne Beteiligungen)
Eigenkapital	361'939.45	

1.4 Übrige Spezialfinanzierungen (SF) mit Gemeindereglement

SF Elektrizität		
	<i>Rechnungsjahr CHF</i>	<i>Budget CHF</i>
Erfolg	9'823.56	-55'200.00
	<i>Stand per 31.12.2018</i>	
Verwaltungsvermögen	1'049'206.70	(ohne Beteiligungen)
Bestand Werterhalt	3'431'938.40	
Eigenkapital	1'731'786.43	

SF Feuerwehr		
	<i>Rechnungsjahr CHF</i>	<i>Budget CHF</i>
Erfolg	-5'134.85	-24'900.00
	<i>Stand per 31.12.2018</i>	
Verwaltungsvermögen	448'131.00	(ohne Beteiligungen)
Eigenkapital	303'721.45	

2. Investitionsrechnung

	Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
INVESTITIONSRECHNUNG	2'446'912.65	2'446'912.65	3'328'000.00	3'328'000.00	1'502'752.10	1'502'752.10
0 Allgemeine Verwaltung			50'000.00		85'590.45	
Nettoausgaben				50'000.00		85'590.45
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	130'142.30		231'000.00		166'541.20	
Nettoausgaben		130'142.30		231'000.00		166'541.20
2 Bildung	69'270.15		30'000.00		108'545.65	
Nettoausgaben		69'270.15		30'000.00		108'545.65
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	106'593.85	15'860.00	86'000.00	15'000.00	252'310.00	
Nettoausgaben		90'733.85		71'000.00		252'310.00
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	665'208.35		1'088'000.00		252'310.00	
Nettoausgaben		665'208.35		1'088'000.00		252'310.00
7 Umweltschutz und Raumordnung	765'469.80	143'350.65	781'000.00	215'000.00	110'251.00	
Nettoausgaben		622'119.15		566'000.00		110'251.00
8 Volkswirtschaft	551'017.55		832'000.00		779'513.80	
Nettoausgaben		551'017.55		832'000.00		779'513.80
9 Finanzen und Steuern	159'210.65	2'287'702.00	230'000.00	3'098'000.00		1'502'752.10
Nettoeinnahmen	2'128'491.35		2'868'000.00		1'502'752.10	

Es wurden Nettoinvestitionen von CHF 2'128'491.35 getätigt. Budgetiert waren Nettoinvestitionen von CHF 2'868'000. Die Gründe für die wesentlich tieferen Nettoinvestitionen sind verzögerte Projekte in den Bereichen Gemeindestrassen und öffentliche Beleuchtung. Hier haben sich insbesondere die Sanierungsprojekte Haubenstrasse und Bahnhofstrasse zeitlich verzögert. Einige Ausgaben sind zudem etwas günstiger ausgefallen als prognostiziert. Die Nettoinvestitionen konnten zu 59 % aus selbsterwirtschafteten Mitteln finanziert werden.

3. Bilanz

	1.1.2018	Zuwachs	Abgang	31.12.2018
1 Aktiven	21'536'256.22	53'064'088.81	52'279'044.17	22'321'300.86
10 Finanzvermögen	13'197'419.62	50'758'558.16	51'382'882.02	12'573'095.76
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	5'795'815.88	20'398'040.73	21'897'411.55	4'296'445.06
101 Forderungen	5'089'409.49	30'258'130.78	29'400'285.22	5'947'255.05
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	64'887.25	82'386.65	64'887.25	82'386.65
106 Vorräte und angefangenen Arbeiten	7'940.00	20'000.00	20'270.00	7'670.00
108 Sachanlagen Finanzvermögen	2'239'367.00		28.00	2'239'339.00
14 Verwaltungsvermögen	8'338'836.60	2'305'530.65	896'162.15	9'748'205.10
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	7'469'374.10	2'298'282.80	879'255.15	8'888'401.75
142 Immaterielle Anlagen	100'612.50	7'247.85	16'907.00	90'953.35
145 Beteiligungen, Grundkapitalien	768'850.00			768'850.00
2 Passiven	21'536'256.22	20'344'237.57	19'559'192.93	22'321'300.86
20 Fremdkapital	1'821'640.20	19'140'780.65	18'931'442.21	2'030'978.64
200 Laufende Verbindlichkeiten	1'567'940.01	18'849'519.25	18'700'709.06	1'716'750.20
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	117'923.55	209'671.80	117'923.55	209'671.80
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	135'776.64	81'589.60	112'809.60	104'556.64
29 Eigenkapital	19'714'616.02	1'203'456.92	627'750.72	20'290'322.22
290 Verpflichtungen (+), Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	3'747'503.68	245'055.20	160'147.79	3'832'411.09
293 Vorfinanzierungen	7'864'188.50	778'349.20	52'177.60	8'590'360.10
299 Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	8'102'923.84	180'052.52	415'425.33	7'867'551.03

Die **Bilanzsumme** erhöhte sich im Jahre 2018 insgesamt von CHF **21'536'256.22** um CHF 785'044.64 (3,6 %) auf CHF **22'321'300.86**.

Aktiven

10 Finanzvermögen

Das Finanzvermögen umfasst alle Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können. Es nahm im Berichtsjahr insgesamt um 4,7 % auf CHF **12'573'095.76** ab.

Per Bilanzstichtag haben sich die **flüssigen Mittel** um rund einen Viertel auf CHF 4'296'445.06 reduziert. Dafür haben die **Forderungen** um 16,9 % auf CHF 5'947'255.05 zugenommen.

Jeweils nur eine leichte Veränderung ist bei den **aktiven Rechnungsabgrenzungen**, den **Vorräten** sowie den **Sachanlagen Finanzvermögen** zu verzeichnen.

14 Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen umfasst alle Vermögenswerte, die unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen. Es stieg von 8'338'836.60 Franken zu Beginn des Berichtsjahres um die Nettoinvestitionen von CHF 2'128'491.35 auf CHF 10'467'327.95 per Bilanzstichtag 31. Dezember an. Nach Vornahme der planmässigen Abschreibungen von CHF 719'122.85 beträgt das Verwaltungsvermögen per Jahresabschluss CHF 9'748'205.10.

Passiven

20 Fremdkapital

Das Fremdkapital erhöhte sich im Berichtsjahr um 11,5 % auf **CHF 2'030'978.64**. Die **laufenden Verbindlichkeiten** liegen mit CHF 1'716'750.20 um 9,5 % über dem Vorjahreswert. Die **passiven Rechnungsabgrenzungen** haben sich um 77,8 % auf CHF 209'671.80 erhöht. Dank der weiterhin guten Liquidität sind keine **mittel- und langfristigen Schulden** bilanziert. Die **Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds** nahmen um 23,0 % auf CHF 104'556.64 ab.

29 Eigenkapital

Um 2,3 % sind die **Verpflichtungen gegenüber Spezialfinanzierungen** auf CHF 3'832'411.09 angestiegen. Per Rechnungsabschluss 2018 sind sämtliche Spezialfinanzierungen im positiven Bereich und weisen entsprechende Rückstellungen aus. Es sind weiterhin keine Defizitvorschüsse für Spezialfinanzierungen bilanziert. Die **Vorfinanzierungen** haben um 9,2 % auf CHF 8'590'360.10 zugenommen. Der **Bilanzüberschuss** reduzierte sich auf CHF 7'867'551.03 um den Aufwandüberschuss des allgemeinen Haushalts der Erfolgsrechnung in der Höhe von CHF 235'372.81 und beträgt 17 Steuerzehntel. Er kann für die Verrechnung zukünftiger Defizite verwendet werden.

4. Revision

Die ROD Treuhand AG hat die Jahresrechnung 2018 geprüft und als richtig befunden. Sie beantragt der Gemeindeversammlung deren Genehmigung.

5. Antrag

Der Gemeinderat Oberdiessbach hat die Jahresrechnung 2018 der Einwohnergemeinde Oberdiessbach, inklusive die Nachkredite, mit folgenden Eckwerten beschlossen:

ERFOLGSRECHNUNG	Aufwand Gesamthaushalt	CHF	20'919'634.98
	Ertrag Gesamthaushalt	CHF	20'769'169.58
	Aufwandüberschuss	CHF	-150'465.40
davon			
	Aufwand Allgemeiner Haushalt	CHF	15'891'222.98
	Ertrag Allgemeiner Haushalt	CHF	15'655'850.17
	Aufwandüberschuss	CHF	-235'372.81
	Aufwand Wasserversorgung Bleiken	CHF	45'340.35
	Ertrag Wasserversorgung Bleiken	CHF	54'930.10
	Ertragsüberschuss	CHF	9'589.75
	Aufwand Abwasserentsorgung	CHF	758'702.20
	Ertrag Abwasserentsorgung	CHF	795'366.50
	Ertragsüberschuss	CHF	36'664.30
	Aufwand Abfall	CHF	366'617.15
	Ertrag Abfall	CHF	400'581.80
	Ertragsüberschuss	CHF	33'964.65
	Aufwand Elektrizität	CHF	3'500'630.80
	Ertrag Elektrizität	CHF	3'510'454.36
	Ertragsüberschuss	CHF	9'823.56
	Aufwand Feuerwehr	CHF	357'121.50
	Ertrag Feuerwehr	CHF	351'986.65
	Aufwandüberschuss	CHF	-5'134.85
INVESTITIONSRECHNUNG	Ausgaben	CHF	2'287'702.00
	Einnahmen	CHF	159'210.65
	Nettoinvestitionen	CHF	2'128'491.35
NACHKREDITE gemäss separater Tabelle		CHF	1'084'571.79
davon gebunden		CHF	918'795.61
davon in der Kreditkompetenz des Gemeinderates		CHF	165'776.18

Antrag an die Gemeindeversammlung

Die Jahresrechnung 2018 ist zu genehmigen. Die Gemeindeversammlung hat keine Nachkredite zu beschliessen.

Erfolgsrechnung nach Funktionen

	Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ERFOLGSRECHNUNG	21'164'690.18	21'164'690.18	20'655'400.00	20'655'400.00	21'253'302.36	21'253'302.36
0 Allgemeine Verwaltung	1'488'790.91	366'090.75	1'487'100.00	371'900.00	1'493'012.34	356'956.65
Nettoaufwand		1'122'700.16		1'115'200.00		1'136'055.69
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	571'693.50	508'966.14	595'700.00	519'900.00	476'963.85	426'341.37
Nettoaufwand		62'727.36		75'800.00		50'622.48
2 Bildung	4'365'795.24	1'542'211.05	4'091'900.00	1'420'400.00	4'057'841.94	1'349'669.85
Nettoaufwand		2'823'584.19		2'671'500.00		2'708'172.09
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	597'840.20	185'645.90	559'500.00	91'300.00	323'621.48	60'218.60
Nettoaufwand		412'194.30		468'200.00		263'402.88
4 Gesundheit	18'214.20	484.90	20'700.00		21'359.40	1'372.45
Nettoaufwand		17'729.30		20'700.00		19'986.95
5 Soziale Sicherheit	6'678'664.68	3'908'227.57	6'581'200.00	3'784'500.00	6'086'327.95	3'438'715.00
Nettoaufwand		2'770'437.11		2'796'700.00		2'647'612.95
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	878'176.75	195'810.69	908'200.00	168'900.00	787'043.60	146'923.75
Nettoaufwand		682'366.06		739'300.00		640'119.85
7 Umweltschutz und Raumordnung	1'501'670.50	1'268'367.10	1'414'800.00	1'122'600.00	1'707'433.60	1'425'541.60
Nettoaufwand		233'303.40		292'200.00		281'892.00
8 Volkswirtschaft	3'728'011.75	4'102'439.15	3'630'800.00	4'028'100.00	3'397'941.85	3'781'071.20
Nettoertrag	374'427.40		397'300.00		383'129.35	
9 Finanzen und Steuern	1'335'832.45	9'086'446.93	1'365'500.00	9'147'800.00	2'901'756.35	10'266'491.89
Nettoertrag	7'750'614.48		7'782'300.00		7'364'735.54	

TRAKTANDUM 2

Sanierung Haubenstrasse. Genehmigung Verpflichtungskredit

Referent: Gemeinderat André Furrer

Das Wichtigste in Kürze

Die Haubenstrasse muss im Abschnitt Bahnübergang bis Einfahrt Obstgartenweg totalsaniert werden. Es werden Werkleitungen erneuert, der Lehnviadukt instand gestellt und der Strassenbelag ersetzt. Der Gemeinderat und die Genossenschaft Wasserversorgung rechnen hierfür mit Gesamtkosten in Höhe von CHF 1,71 Mio.

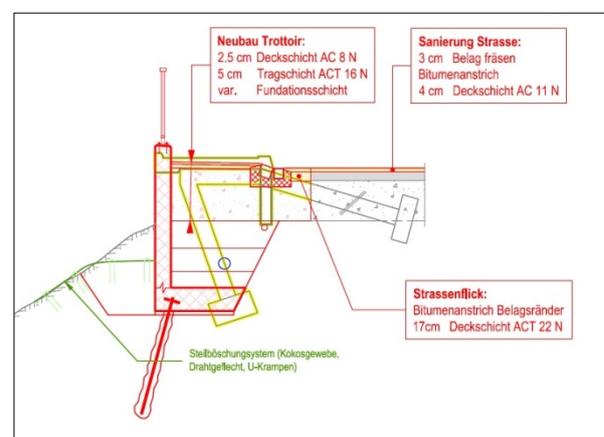
Das Sanierungsprojekt umfasst drei Bestandteile:

1. Sanierung Lehnviadukt Haube

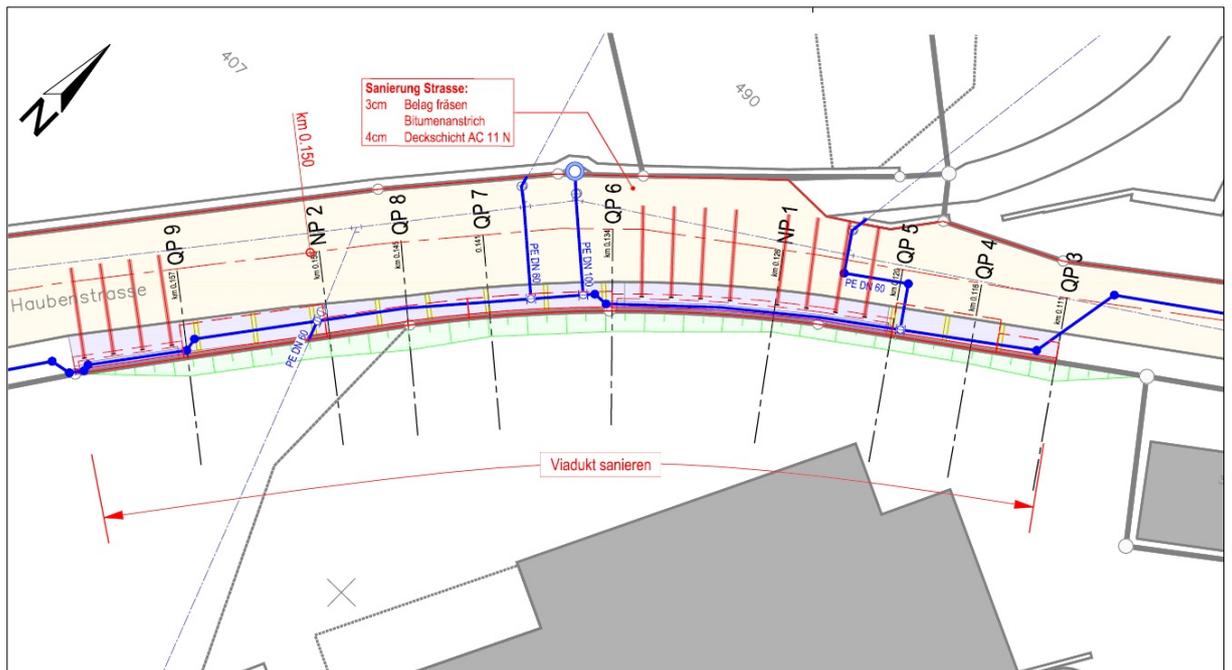
Der untere Teil des Gehweges ist 1960 als Hangbrücke - oder eben Lehnviadukt - vom Bahnhof her in Richtung Haube erstellt worden. Erst 1995 wurde der obere Teil gebaut. Die ganze Strassenbaute ist regelmässig instandgehalten und saniert worden. Tausalze und die Witterung haben der Konstruktion über die Jahre aber zugesetzt. Die Kommission Tiefbau und Betriebe ist gestützt auf den Ingenieurbericht zum Schluss gelangt, dass die untere, knapp 60-jährige Konstruktion aufgrund der Alterungserscheinungen ersetzt werden soll. Aus Sicherheitsgründen weisen Tafeln darauf hin, dass das Trottoir nicht mit schweren Fahrzeugen befahren werden darf. Die Baute war dafür auch nicht konstruiert worden.



Lehnviadukt mit sichtbaren Alterungserscheinungen



Die neue Verankerung (rot) der Träger



Im unteren Teil der Hauberstrasse wird der Lehnviadukt auf einer Länge von 50 Meter umfassend saniert

2. Ersatz Werkleitungen

Die Werkleitungen Abwasser, Elektrizität und Trink-/Brauchwasser werden ab Bahnübergang bis zur Einfahrt Obstgartenweg erneuert. Die Gemeinde ist für die ersten beiden Medien zuständig, während die Genossenschaft Wasserversorgung Oberdiessbach (WVO) die über 100-jährige Wasserleitung ersetzt.

Die Abwasserkanalisation mit Regen- und Mischabwasser wird instand gestellt und wo nötig erneuert. Im Bereich Elektrizität werden 7 alte Kandelaber demonstert, 560 Meter Niederspannungskabel neu eingezogen und 14 Kandelaber mit LED-Leuchten erstellt.

3. Neubau Strassenbelag

Der Strassenbelag wird vom Bahnhof bis zur Einmündung Obstgartenweg erneuert. Die Dimension der Strasse bleibt unverändert, sie wird weder breiter noch schmaler. Die heutige Fahrbahnbreite wird durch mehrere enge Stellen bereits unterbrochen. Die privaten und öffentlichen Strassenanschlüsse bleiben ebenfalls unverändert.

Kosten

Lehnaviadukt	CHF
Bauarbeiten (Verankerung, Erdbau, Ortbeton)	204'000
Metallbauarbeiten (Geländer)	23'000
Baunebenkosten (Planung, Untersuchung, Landerwerb)	34'500
Unvorhergesehenes	13'300
Mehrwertsteuer 7,7 %	<u>21'200</u>
Total	296'000

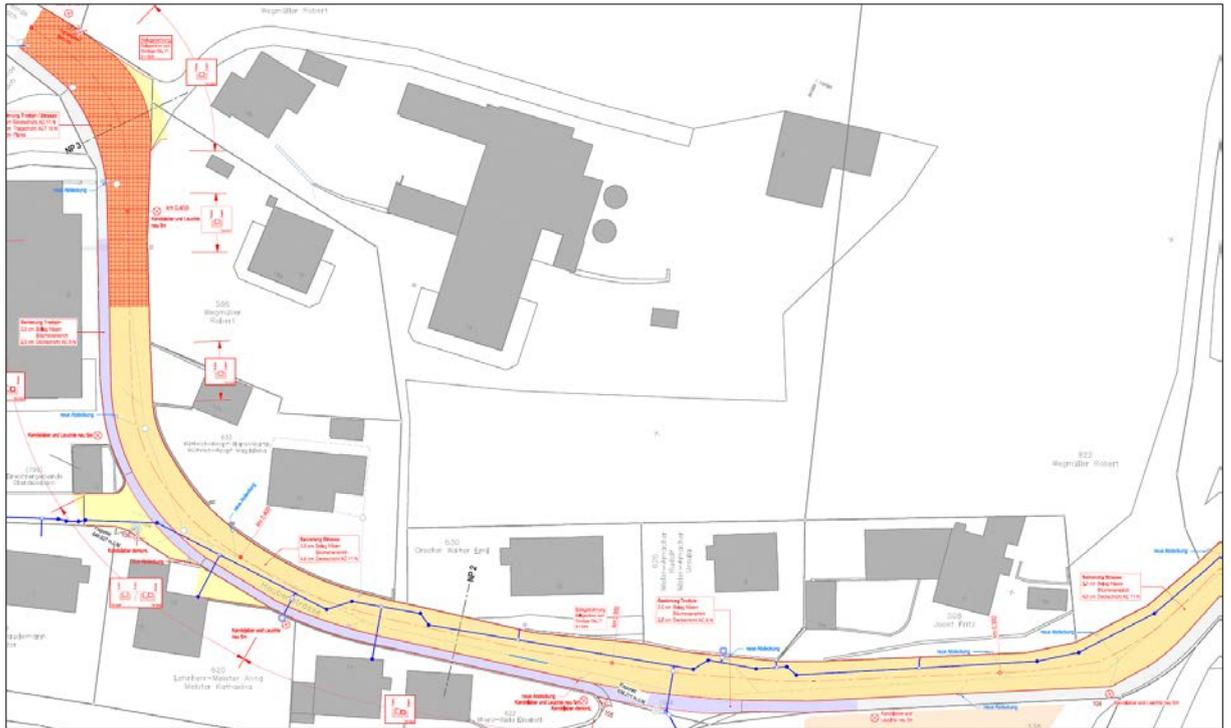
Abwasserentsorgung	CHF
Bauarbeiten (Kanalisation, Entwässerung)	65'200
Baunebenkosten (Planung, Landerwerb)	12'500
Unvorhergesehenes	4'000
Mehrwertsteuer 7,7 %	<u>6'300</u>
Total	88'000

Elektrizitätsversorgung	CHF
Bauarbeiten (Beleuchtung, Verkabelung)	121'000
Baunebenkosten (Planung, Landerwerb)	10'000
Unvorhergesehenes	6'400
Mehrwertsteuer 7,7 %	<u>10'600</u>
Total	148'000

Strasse	CHF
Bauarbeiten (Pflasterung, Belagsarbeiten)	338'700
Baunebenkosten (Planung, Untersuchung, Landerwerb)	39'700
Unvorhergesehenes	19'000
Mehrwertsteuer 7,7 %	<u>30'600</u>
Total	428'000

Gesamtkosten Lehnaviadukt, Werkleitungen, Strassenbau 960'000

Die Genossenschaft Wasserversorgung Oberdiessbach rechnet für den Ersatz der Trinkwasserleitung mit Kosten von CHF 750'000. Die Generalversammlung hat den entsprechenden Kredit bereits am 5. April 2019 genehmigt.



Oberster Abschnitt der Strassensanierung Haubenstrasse

Beteiligte Baufirmen

Im öffentlichen Submissionsverfahren haben sich sechs Firmen beteiligt, die im Dezember 2018 zu einer Begehung eingeladen waren. Die Kästli Bau AG aus Rubigen erhielt im Februar den Zuschlag für die Bauarbeiten. Sie reichte das wirtschaftlich günstigste Angebot ein. Für den Bereich Elektrizität ist die NetZug AG verantwortlich, während die fachliche Begleitung für das Gesamtprojekt der Schmalz Ingenieur AG aus Konolfingen übertragen wurde. Parallel zur Arbeitsvergabe läuft derzeit das Baubewilligungsverfahren. Alle Aufträge und Werkverträge sind unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung durch die Gemeindeversammlung abgeschlossen worden.

Termine und Baukommunikation

Die Bauarbeiten sollen im August beginnen und rund 25 Wochen dauern. Ein besonderes Augenmerk erhält die Baukommunikation: Die verschiedenen Bauetappen werden unterschiedlich lange Störungen verursachen. Die Anwohner werden rechtzeitig angeschrieben und die Verkehrsteilnehmer mit Tafeln über die Verkehrsbehinderungen informiert.



Die Haubenstrasse wird mehrmals gesperrt und ist zeitweise nur einspurig befahrbar

Stellungnahme Finanzkommission

Das Projekt ist mit CHF 945'000 im Finanzplan enthalten. Laut neuem Finanzplan ist die Investition mittelfristig ohne Steuer- und Gebührenerhöhung tragbar. Die Bauarbeiten sollen mit Ausnahme der Feinbelagsarbeiten bis Ende Jahr erfolgen. Zum Vergleich: Ein Steueranlagezehntel beträgt mittelfristig im Durchschnitt CHF 462'000.

Folgekosten

Die Folgekosten für die Gemeinde bestehen hauptsächlich aus Kapitalkosten. Es sind keine wesentlichen zusätzlichen Betriebskosten zu erwarten. Die Zinskosten belaufen sich unter Annahme eines kalkulatorischen Zinssatzes von durchschnittlich 2 % auf voraussichtlich jährlich CHF 9'600. Die linearen Abschreibungen pro Kalenderjahr betragen wie folgt:

- Strassen- und Lehnviaduktsanierung	40 Jahre	CHF	18'100
- Abwasserentsorgung	80 Jahre	CHF	1'100
- Elektrizitätsversorgung (1/4)	40 Jahre	CHF	900
- Strassenbeleuchtung (3/4)	20 Jahre	CHF	5'600

Antrag des Gemeinderates

Gestützt auf Art. 39, lit. f) der Gemeindeordnung vom 10.3.2008 wird der Gemeindeversammlung beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:
Für die Sanierung der Haubenstrasse wird gestützt auf das vorliegende Projekt ein Verpflichtungskredit in Höhe von CHF 960'000 genehmigt.

TRAKTANDUM 3

Verschiedenes

Der Gemeinderat informiert über aktuelle Geschäfte und beantwortet Fragen aus der Versammlungsmitte.

ELEKTRONISCHER NEWSLETTER

6 Ausgaben im Jahr mit den wichtigsten Infos aus der Gemeinde.
Auf der Gemeindewebsite im Suchfeld „Newsletter“ eintragen, E-Mail-Adresse sowie Name hinterlegen und Sie bekommen von uns Post. So einfach geht das!

Nächste Newsletter

3. Juni, 5. Aug., 7. Okt., 2. Dez. 2019

Nächste Gemeindeversammlung

2. Dezember 2019

Aus dem Gemeinderat

Neue Informatik für die Schule Oberdiessbach

Ab August 2019 setzt die Schule auf portable Computer. Jede Klasse verfügt neu über moderne Notebooks im Klassenzimmer. Die Schülerinnen und Schüler der Oberstufe erhalten schrittweise ein persönliches Gerät. Zur digitalen Strategie der Schule gehört neu eine Plattformlösung für Lehrpersonen und Schüler sowie die Office365-Welt von Microsoft. Der Gemeinderat hat für die laufende Beschaffung einen Investitionskredit von 160'000 Franken für die Primarstufe sowie 140'000 Franken für die Sekundarstufe I genehmigt. Von der neuen Informatik werden über 400 Schüler profitieren.

Ortsplanung Oberdiessbach

Die revidierte Ortsplanung ist am 15. März 2019 vom Kanton genehmigt worden. Damit verfügt die Gemeinde Oberdiessbach seit den Zusammenschlüssen mit Aeschlen und Bleiken erstmals über eine im ganzen Gemeindegebiet gültige Rechtsgrundlage für das Bauwesen. Die Vorschriften berücksichtigen die neuen raumrelevanten Vorgaben über die Begriffe und Messweisen im Bauwesen sowie der Gewässerschutzgesetzgebung.

Kosten Jubiläumsjahr 2018

Der Gemeinderat genehmigte am 27. Februar 2019 die Kreditabrechnung für das Jubiläumsjahr 2018. Alle von der Gemeinde unterstützten Anlässe sowie das zentrale Jubiläumsfest kosteten die Gemeinde 186'000 Franken. Budgetiert war ein Aufwand von 238'000 Franken. Die Besserstellung resultiert aus deutlich höheren Erträgen im Sponsoring durch das lokale und regionale Gewerbe.



Jubiläumsbuch 2018

Alle 45 Anlässe und Projekte mit Bildern und kurzen Texten.

Sieben Interviews mit Dorfbewohnerinnen und Dorfbewohnern.

Auf der Gemeindeverwaltung erhältlich.

CHF 35.–, Hardcover im Format A4 quer, 124 Seiten, über 400 Fotos

Zuletzt erteilte Baubewilligungen

Name	Vorhaben	Adresse
Leibundgut Ruth	Abbruch Betonelementmauern; Erstellen Gartenterrassierung mit Natursteinblöcken	Fichtenweg 8
Altersheim Oberdiessbach	Montieren einer Stele mit Gebäudeinformation	Krankenhausstrasse 7
Eigenmann Catherine	Verbreiterung von zwei Fenstern	Stockhornweg 15
Künzli Daniel	Abbruch und Wiederaufbau Unterstand	Lindenstrasse 73
Schriber Richard	Neue Ölbrennheizung mit Aussenkamin	Industriestrasse 18
Domo Casa GmbH	Einbau Wohnung in Obergeschoss (Anbau); Umnutzung ehem. Geschäftsladen zu Bistrotro mit 20 Sitzplätzen, Gesuch um Erteilung einer gastgewerblichen Betriebsbewilligung	Thunstrasse 9
Heinz Blaser und Ursula Afonso	Umnutzung Werkstatt im Untergeschoss zu Autoreparaturwerkstatt	Wässermatte 1
Lory Simon und Hugi Lory Silvia	Einbau von zwei Dachfenstern	Sonnenstrasse 29
Erb Immobilien AG	Gesamtsanierung Fassade und Dach; Neue Fassadenverkleidung; Ersatz Eternitdach durch Ziegel; Einbau von 4 Dachfenstern; Anschluss an Fernwärmeleitung	Schulhausstrasse 4
Einwohnergemeinde Oberdiessbach	Abbruch Holzmastfreileitung, Neubau erdverlegte Niederspannungsleitung, Neubau Verteilkabine, Anpassung Swisscomleitung	Zälg-Tanndlimatt
Binoth Magdalena und Gerber Therese	Umnutzung Teil Erdgeschoss in Wohnung; Einbau Küche	Burgdorfstrasse 23
Pauli Peter und Gafner Franziska	Abbruch bestehende Garage; Neubau Carport	Obstgartenweg 11
Stucki Christian	Anschluss an Wasserversorgung	Oberbleiken 403
Käsereigenossenschaft	Verbreiterung Balkon; Anbringung Sichtschutz; Montage neue Absturzsicherung	Schulhausstrasse 3
Haldimann Florian und Sonja	Ersatz und Vergrösserung Dachfenster	Weid 83

Name	Vorhaben	Adresse
Einwohnergemeinde Oberdiessbach	Aufhebung und Rückbau Kläranlage Lehn, Neubau Schmutzwasserverbindungsleitung Lehn-Niederbleiken; Ersatz Regenwasserableitung Lehngraben	Oberdiessbach, Lehn-Niederbleiken
Hausener Erika	Ersatz Ölheizung durch Wärmepumpe	Chisemattweg 14

Planen Sie einen Anbau, Umbau oder Neubau?

Melden Sie sich bei der Bauverwaltung Oberdiessbach. Wir prüfen, ob Ihr Vorhaben bewilligungspflichtig ist und erläutern allfällige Formulare und nötige Unterlagen. Unsere Beratung: Unkompliziert, verständlich und kostenlos.

Bauverwaltung Oberdiessbach
 Gemeindeplatz 1
 bauverwaltung@oberdiessbach.ch
 031 770 27 24



Bilder Umschlag: Urs Hitz