



Bericht und Antrag des Kirchgemeinderates an die Kirchgemeindeversammlung

Kirchgemeindehaus Münchenbuchsee Abrechnung Baukredit Anschluss an den Wärmeverbund Zentrum NW Münchenbuchsee

Bericht

Dieses vorliegende Dokument ist von der Kommission Bau & Liegenschaften als Bericht und Antrag des KGR an die KGV verfasst.

Übersicht:

Der Kirchgemeinderat beantragt der Kirchgemeindeversammlung die Abrechnung Baukredit für den Umbau der Heizungsanlage im Kirchgemeindehaus Münchenbuchsee für einen Anschluss an den Wärmeverbund Zentrum NW zu genehmigen.

Ausgangslage

Die Kirchgemeindeversammlung hat an der Sitzung vom 14.6.21 den Kredit von 118'600.- für den Umbau der Heizung im Kirchgemeindehaus für den Anschluss Wärmeverbund Zentrum NW des Kirchgemeindehauses und des Pfarrhauses Münchenbuchsee genehmigt. Der Kirchgemeinderat ist mit der Umsetzung beauftragt worden.

Das Projekt Wärmeverbund Zentrum NW ist seitens der Gemeinde umgesetzt worden. Der Anschluss der Heizzentrale Kirchgemeindehaus an den Wärmeverbund ist erfolgt. Vorgängig, im Jahre 2015, wurden die beiden Wärmeerzeugungen Pfarrhaus und Kirchgemeindehaus Münchenbuchsee zusammengehängt.

Es werden nun keine Liegenschaften der Kirchgemeinde Münchenbuchsee Moosseedorf mit Öl beheizt.

Umbau der Heizungsanlage Kirchgemeindehaus Münchenbuchsee

Die Wärmeerzeugung mit Öl inklusive Öltank ist demontiert worden. Eine Übergabestation Wärmeverbund ist installiert, die Wärmeverteilung Kirchgemeindehaus ist saniert worden. Eine neue Steuerung steuert und reguliert die ganze neue Anlage. Der Einbau einer neuen Brauchwarmwassererwärmung KGH ist vorbereitet worden.

Die neue Anlage ist seit dem Spätherbst 2020 erfolgreich in Betrieb. Eine Auswertung des Betriebs kann Ende Heizperiode 2021/2022 nachgeliefert werden.

Finanzielles

Der beantragte Kredit von Fr. 118'600.- wurde mit einem Minderaufwand von Fr. -6'382.22 (-5.38%) eingehalten. Der Minderaufwand ist damit zu begründen, dass die Anschlussgebühren etwas günstiger und die Aufträge besser vergeben werden konnten.

Gegenstand	Baukredit	Rechnung	Differenz
Wärmeerzeugung	35'500.00	35'454.30	-45.70
Steuerung			
Wärmeverteilung			
Anpassung Steuerung			
Demontage Kamin	4'100.00	4'308.00	208.00
Demontage Tankanlage			
Ausserbetriebsetzung Öltank			
Elektroinstallationen	7'000.00	6'890.05	-109.95
Bauliche Anpassungen	3'000.00	3'753.70	753.70
Honorare	7'000.00	7'654.78	654.78
Inbetriebnahme		306.95	306.95
Anschlussgebühren Wärmeverbund	60'000.00	53'850.00	-6'150.00
Unvorhergesehenes	2'000.00	0.00	-2'000.00
Total Anschluss an den Wärmeverbund Netto	118'600.00	112'217.78	-6'382.22
			-5.38%

Antrag des Kirchgemeinderates an die Kirchgemeindeversammlung

Die Abrechnung des Baukredits für den Anschluss Wärmeverbund Zentrum zulasten der Investitionsrechnung, mit einer Kreditsumme von Fr. 118'600.-, effektiv getätigten Ausgaben von Fr 112'217.78, und die daraus resultierende Kreditunterschreitung von Fr. 6'382.22 wird genehmigt.

Münchenbuchsee, 2021

Präsident:

Sekretärin: