



## **Bericht und Antrag des Kirchgemeinderates an die Kirchgemeindeversammlung vom 06.12.2021**

### **Rahmenkredit für Sanierung / eventuellen Totalersatz Lüftung Kirchgemeindehaus Moosseedorf**

#### **Bericht**

In den Monaten Juli / August 2021 hat die Lüftungssteuerung, wie auch schon früher mehrmals, ausgesetzt und nicht mehr funktioniert. Die Lüftung datiert aus den frühen 1980er Jahren. Eine Steuerung zu ersetzen ist grundsätzlich machbar. Bei einer beinahe 40jährigen Steuerung jedoch gibt es Probleme bei der Beschaffung von Ersatzteilen:

- nur via Deutschland möglich
- sehr aufwändig
- heutige Umweltgesetzgebung fordert zusätzliche Anpassungen (z.Bsp. Wärmerückgewinnung)
- strenge Sicherheitsvorschriften.

Aus diesen Gründen zieht die Kommission Bau- und Liegenschaften auch einen Totalersatz der 40jährigen Lüftung in Betracht.

Basierend auf einer Kostenschätzung, die vor rund fünf Jahren erstellt wurde, kam man damals schon zum Schluss, dass der bestehende Monoblock alt ist und irgendeinmal unter Berücksichtigung der aktuellen Energiegesetzgebung ersetzt werden muss. Wir gehen davon aus, dass mit Kosten in der Grössenordnung von Fr. 160 000.—gerechnet werden muss.

Der Rahmenkredit von Fr. 160 000.—beinhaltet folgende Arbeiten und Materialausgaben:

- Demontage
- neuer Lüftungsmonoblock mit integrierter Wärmerückgewinnung
- Umrüstung der Hydraulik
- neue Steuerungen
- Anpassungen der Elektroinstallationen
- weitere bauliche Anpassungen.

Die Baukommission beantragt deshalb, dem Rahmenkredit zuzustimmen, um bei entsprechender Einschätzung durch Fachleute bereit zu sein, den Totalersatz einzuleiten.

#### **Antrag**

Der Kirchgemeinderat beantragt der Kirchgemeindeversammlung die Genehmigung eines Rahmenkredits von CHF 160'000, inkl. MWSt., um die Voraussetzungen zu schaffen, im schlimmsten Fall die Lüftung im Kirchgemeindehaus Moosseedorf komplett ersetzen zu können.