



Bericht und Antrag des Kirchgemeinderates an die Kirchgemeindeversammlung vom 06.12.2021

Umbau und Einrichtung des Archives am neuen Standort im Kirchgemeindehaus Mooseedorf

Ausgangslage

Seit längerer Zeit ist bekannt, dass unsere Archivarin, Elisabeth Corrodi, gegen die Feuchtigkeit in unseren Archivräumen im Mattenstutz kämpft. Anlässlich einer Kontrolle durch das Regierungs-Statthalteramt wurde am 03.08.2018 die Empfehlung abgegeben, die Tauglichkeit des Raumes zu überprüfen resp. Verbesserungen hinsichtlich Luftfeuchtigkeit und Temperatur vorzunehmen.

Gestützt darauf hat die Kommission Bau und Liegenschaften mögliche Standorte für das Archiv evaluiert und mit dem heutigen Standort Mattenstutz verglichen. Der Standort Mooseedorf bringt die meisten Vorteile. Der Zugang zum Archivraum erfolgt ebenerdig und im Trockenbereich durch die Einstellhalle. Der Tankraum befindet sich im Gebäude und ist somit zum Teil bereits isoliert. Diese Arbeiten führten zur Entscheidung des Kirchgemeinderates, das Archiv künftig in Mooseedorf im KGH unterzubringen.

Daraufhin erarbeitete Martin Zwahlen, Fachmitglied der Baukommission, einen Kostenvoranschlag.

Finanzielles/Kosten

Kostenvoranschlag (KV) Archiveinbau vom 01.03.2021, revidiert am 31.08.2021

Genauigkeit +/- 10 %

BKP	Arbeitsgattung	Angabe der Kosten	Gegenstand	Betrag
211	Baumeister	geschätzt	Kernbohrungen	3'000.00
214	Zimmerarbeiten	Abplanalp-Ramsauer	Lagerbühne inkl. Dämmung	22'000.00
232	Elektroinstallationen	Elektro Böhlen AG	Licht, Steckdosen, Rollregal	7'800.00
235	BMA	geschätzt	Brandmelder	1'500.00
237	Gebäude-Automat.	Peter Kast	Steuerung	4'000.00
244	Lüftung	Peter Kast	Zuluft Archiv	3'500.00
246	Kälteanlage (Split)	Peter Kast	Kühlen, heizen	0.00
250	Sanitär	Peter Kast	Tropfwasserleitungen	0.00
271	Gipser	Ruben Wittwer	Wanddämmung	8'000.00
273	Türe	geschätzt	Türe EI30 Archiv	2'500.00
277	Rollregalanlage	Abplanalp-Ramsauer	Rollregalanlage	20'000.00
285	Maler	Ruben Wittwer	Anstrich Decke, Wände	3'000.00
287	Baureinigung	geschätzt	Reinigung	1'500.00
291	Architekt	WFSZ Architekten AG	Planung, Bauleitung	16'000.00
293	Fachplaner	Peter Kast	Ingenieurwesen	6'000.00
296	Bauphysiker	Zeugin Bauberatung	Bauphys. Berechnungen	2'700.00
901	Möbliering	geschätzt	Tisch und Stuhl	2'500.00
	Reserve ca. 10 %			11'000.00
Total Anlagekosten Einbau Archiv				115'000.00

Kurzbeschreibung:

Kernbohrungen für Leitungsdurchführungen; Erstellen einer Lagerbühne sowie eine Rollregalanlage für die Archivierung 800 Kg/m²; Wärmedämmung an Aussenwand; Vorbereitende Einbauten für mögliche Kälteanlage zur Regulierung der Raumtemperatur; Zuluftleitung; Beleuchtung, Stromanschlüsse, Internetanschluss; Installation eines Brandmelders (BMA) mit Alarm im Büro; Einbau einer Türe EI30 als Abschluss zum Tankraum; minimale Möblierung mit Tisch und Stuhl.

Anmerkung:

Der vorliegende KV vom 31.08.2021 ist so ausgestaltet, dass auf die Klimatisierung vorläufig verzichtet und nur die Leerrohrung installiert wird. Wir kennen die klimatischen Verhältnisse im ehemaligen Tankraum zurzeit zu wenig, um definitiv entscheiden zu können, ob die Klimatisierung (Heizung, Kühlung, Entfeuchtung) tatsächlich nötig ist oder ob die Verhältnisse im Raum erlauben, auf diese zu verzichten. Wir haben deshalb entschieden, von Beginn weg Messungen durchzuführen und danach anhand der Messresultate das weitere Vorgehen zu entscheiden.

Kirchgemeinderat und die Kirchgemeindeversammlung müssen wissen, dass der vorliegende Kreditantrag den Umbau ohne Klimatisierung umfasst. Es ist denkbar, dass wir zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund der Messresultate nachrüsten müssen, um heikle Akten vor Schaden zu bewahren. Sofern dies der Fall ist, werden wir in einem zweiten Schritt die Nachrüstung für die Klimatisierung aufzeigen und beantragen.

Antrag

Die Kirchgemeindeversammlung genehmigt den Kredit von CHF 115'000 für den Umbau und die Einrichtung des Kirchgemeindearchives.