



Bericht und Antrag des Kirchgemeinderates an die Kirchgemeindeversammlung vom 11.12.2023

Sanierung Foyer Kirchgemeindehaus Münchenbuchsee: Kreditgenehmigung

Ausgangslage

Die Erkenntnis ist nicht neu, dass sich sowohl in Münchenbuchsee wie auch in Moosseedorf ein Grossteil des Gemeindelebens in den Kirchgemeindehäusern abspielt. Die vielfältigen Ansprüche an die Nutzung bedingen, dass wir diese Liegenschaften sowohl technisch wie auch von den internen Abläufen her so gut wie möglich à jour halten. In den vergangenen Monaten hat sich gezeigt, dass in Sachen Raumzuteilung und in bezug auf die Nutzung des Erdgeschosses im Kirchgemeindehaus Münchenbuchsee Handlungsbedarf besteht, worauf sich die Kommission Bau + Liegenschaften zusammen mit Teilen des Pfarsteams den Verbesserungsvorschlägen angenommen und unterschiedliche Positionen zum vorliegenden Kreditantrag zusammengefasst hat.

Welche Arbeiten werden ausgelöst:

Im Wesentlichen geht es darum, dass die Nutzung im Erdgeschoss ausgeweitet wird, indem wir das Foyer so umgestalten, dass im Bereich der heutigen Garderobe auf relativ engem Raum eine Kaffeabar installiert wird, die es ermöglicht, bei Anlässen aller Art direkt im Foyer Getränke und Kaffee zu servieren, ohne auf die Hauptküche ausweichen zu müssen. Der Standort ist so gewählt, damit die neuen Zu- und Ableitungen via Behinderten-WC angeschlossen werden können. Parallel zu diesen Arbeiten sanieren wir die Ableitungen der WC-Anlagen, die uns in den letzten Monaten immer wieder durch Verstopfungen Sorgen bereitet haben.

Im Untergeschoss ersetzen wir die jahrzehnte alte Küchenzeile durch eine praktische, neue Küchenzeile mit entsprechenden modernen Geräten, so dass die KUW-Klassen, welche diesen Unterrichts-Raum hauptsächlich nutzen, über eine moderne Infrastruktur verfügen.

Im Zuge dieser Abklärungen haben wir festgestellt, dass sämtliche Schränke im Kirchgemeindehaus erneuert werden sollten. Einerseits kommen die Scharniere an ihr Lebensende und andererseits entsprechen die Formaldehyd-beschichteten Platten laut Bundesamt für Gesundheit in Innenräumen nicht mehr den heutigen Anforderungen an die Raumluft.

Bedingt durch das Einfuhrverbot für Leuchstoffröhren haben wir uns entschieden, die gesamte Beleuchtung, wo noch nicht modernisiert, auf LED umzustellen.

Finanzielles / Kosten

BKP	Arbeitsgattung	Angabe der Kosten	Gegenstand	Betrag
	Umgestaltung Foyer	Kostenschätzung durch Architekt Arn	Diverse Arbeiten	100'000.00
	Umgestaltung Foyer	Kostenschätzung	Ergänzung Mobiliar	10'000.00
	Küche Untergeschoss	Kostenvoranschlag Küchenbauer	Neue Küchenzeile / Anpassungen Elektrisch + Sanitär / Maler	24'000.00
	Leitungen Erdgeschoss	geschätzt	Innenbeschichtungen Leitungen	25'000.00
	Schreinerarbeiten	Kostenvoranschlag	Ersatz aller Schränke	78'000.00
	Elektriker	Kostenvoranschlag	Umstellung Beleuchtung auf LED	56'000.00
	Total			293'000.00

Antrag

Die Kirchgemeindeversammlung genehmigt den Kredit von CHF 293'000 für den Umbau und die Anpassungen im Kirchgemeindehaus Münchenbuchsee.